1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0125-2026	
Nombre completo del contratista: VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR	
Documento de identificación: 16691346	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de prestación de servicios No 4162.010.26.1.0125-2026, suscrito con el señor VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0125-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE ($7.102.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE ($21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($3.551.000).	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. ($14.204.000)

Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE ($7.102.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 21.306.000	$ 3.551.000	$ 10.653.000	$7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080406474 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 205990348 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 08/ABRIL/2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0125 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

El contratista gestionó y controló el uso de los escenarios deportivos a cargo (canchas de fútbol, liga vallecaucana de levantamiento de pesas, canchas de baloncesto unidad deportiva Jaime Aparicio, canchas de pádel y coliseo de tejo Evaristo Trujillo)

Informe No 1

Objetivo: Gestionar y controlar el uso del escenario coliseo de la liga vallecaucana de levantamiento de pesas de la unidad deportiva Jaime Aparicio.

El contratista verificó los horarios de uso de un espacio del escenario asignado temporalmente a la delegación de nueve (9) atletas de República Dominicana para labores de acondicionamiento físico.

2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

deportivos con el objetivo de lograr asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

El contratista acompañó durante el transcurso del mes el avance de la construcción del muro ubicado entre las canchas de fútbol y la autopista sur, el cual había colapsado y era de vital importancia su reconstrucción el cual está prácticamente terminado.
Informe No 2
Objetivo: Brindar acompañamiento inspeccionando el día a día y avance de la obra.
El contratista realizó visitas permanentes al sitio donde se construye el muro en las canchas de fútbol, verificando día a día el avance de la obra que ya está a punto de ser entregada a satisfacción.

3. Realizar acompañamiento técnico-operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa.
Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

El contratista realizó acompañamiento técnico-operativo mediante visita al escenario coliseo de tejo Evaristo Trujillo.
Informe No 3
Objetivo: Informar de estado escenario para la continuación de su pronto mantenimiento correctivo.
El contratista visitó el escenario canchas de tejo donde realizó nuevamente un inventario detallado de mantenimientos pendientes de ejecutar para lo cual mediante un informe solicitó la intervención con mantenimientos correctivos a saber:

1. Resanar y pintar pared que colinda con la liga vallecaucana de voleibol.
2. Mantenimiento correctivo tejas rotas por vendaval.
3. Mantenimiento correctivo goteras salón donde funciona la oficina de la liga.
4. Iluminación patio escenario, ya que las luminarias ubicadas en los postes no están funcionando, al igual que algunas luminarias del techo.
5. Instalación de publicidad institucional.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. Mantenimiento correctivo humedad pared que colinda entre la cocineta y la oficina contigua a la liga.
7. Cambio de malla metálica alrededor de las canchas de tejo.
8. Reparación cielo falso en icopor.

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

El contratista asistió a la reunión de concertación entre SGIRS, SDR, DAGMA, SECRETARÍA DE SALUD, LIGA VALLECAUCANA DE NATACIÓN, CHOLADEROS CALLE NOVENA.
Informe No 4
Objetivo: Concertar con todos los participantes de la reunión soluciones a la problemática tratada
El contratista participó en la reunión de concertación en busca de posibles soluciones para temas de salubridad presentados en la zona de choladeros y el entorno.

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.

El contratista apoyó el seguimiento de planes de mejoramiento para las canchas de baloncesto ubicadas en la unidad deportiva Jaime Aparicio.
Informe No 5
Objetivo: Socializar aspectos de planes de mejoramiento mediante intervenciones de mantenimientos correctivos.
El contratista realizó visitas permanentes al escenario deportivo, para lo cual en visitas diarias verificó e hizo inventario del estado de dichas canchas, las cuales requieren pronta intervención.

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista atendió los requerimientos referentes a dudas presentadas por algunos padres de familia en la liga vallecaucana de fútbol.
Informe No 6
Objetivo: Atender inquietudes de personal de padres de familia para afiliación de sus hijos.
El contratista atendió los requerimientos de algunos padres de familia en referencia a ubicarlos en el sitio donde se realiza la afiliación y carnetización de los deportistas inscritos en la liga vallecaucana de fútbol.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/19_Y8klu3uIDA6txCoKv7zQzkZPf7U7Si

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

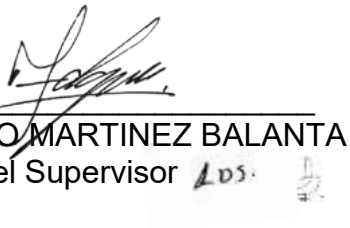
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 24/abr/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.